

An aerial photograph of the Lagos Free Zone, showing a large industrial area with numerous warehouses and storage tanks, a port with several ships docked, and a breakwater extending into the sea. The area is surrounded by green hills and a body of water.

Tolaram

Lagos Free Zone



信息备忘录



LFZ内的家乐氏工厂

Tolaram—— 值得信赖的 产业集团

尼日利亚领先的制造商



总部位于新加坡

70年创业经验



在尼日利亚设有24家工厂

意义非凡的生产基地



2

在尼日利亚拥有庞大的
员工基础



20

坚定地投资于尼日利亚，
在基础设施和消费者业务
领域各拥有近10亿美元的
资产基础



7个非洲国家

深植于尼日利亚、加纳、南非、
斯威士兰、埃及、肯尼亚以及
科特迪瓦



深度分销网络

在非洲各个主要市场发展了
广泛的分销网络，业绩卓著

值得全球公司信赖的尼日利亚合作伙伴



2015年，家乐氏与Tolaram
成立合资企业，实现了市场
份额的快速增长

美国



自1996年与Salim集团成立合资企
业以来，在尼日利亚独家生产营
多面(Indomie)；这也是印度尼西
亚最具价值的品牌之一

印尼



CHEC与Tolaram就莱基港
项目展开合作，并借此契机
以投资者身份参与尼日利亚
的战略项目

中国



高露洁与Tolaram携手合作，
于2019年重新进入尼日利亚
市场

美国



2015年，Arla Foods与Tolaram集
团成立合资企业，为阿尔乐在尼
日利亚创造了显著的竞争优势

丹麦



KC与Tolaram携手合作，
授予Tolaram其产品在尼日
利亚的独家代理权

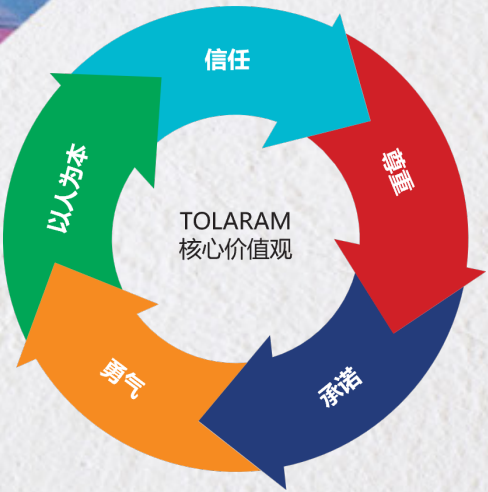
美国

拉各斯自贸区——TOLARAM的一个项目

Tolaram

在尼日利亚拥有无可比拟的经验和市场覆盖率

- 在西非显著的存在，深耕FMCG和基础设施等多元化领域
- Tolaram拥有成熟的分销网络，覆盖近70万个分销点，在尼日利亚消费者市场中拥有出色的渗透率，触及约2亿人口



良好的交付记录

交付长期项目的业绩记录

Lekki Port
莱基港

- 与中国港湾工程有限责任公司、尼日利亚港务局和拉各斯州政府合作建设和开发莱基港（非洲最大深水港之一）
- 实现价值12亿美元的港口财务结算。莱基港于2022年10月建成。2023年4月开始投入商业运营。

尼日利亚： 非洲发展的引擎



有利的人口红利和庞大的消费市场

非洲人口最多的国家（2.1亿人），年轻人口快速增长，构成了庞大的消费群体，同时也是非洲城市化率最高的国家之一（约66%）；截至2021年，尼日利亚中位年龄为18.1岁



优惠的自贸区政策框架

自1992年以来，自贸区稳定的制度提供了富有竞争力的财政激励措施



进入全球和西非市场

尼日利亚可享受《非洲增长和机会法案》、西非国家经济共同体的政策和《非洲大陆自由贸易协定》等优惠贸易协定，方便其进入非洲乃至全球市场



丰富的石油储量形成经济支柱

非洲最大的石油生产国和OPEC成员国之一。原油探明储量近370.5亿桶，2021年出口额达414亿美元



可获得生产要素

该国具备有利的生产要素，例如可培训的年轻劳动力和丰富的自然资源，包括原油、农作物和矿产等



重新关注基础设施

政府大力推进物质基础设施建设，计划未来十年在基础设施方面投资200亿美元，并推出基础设施债券

在尼日利亚运营的主要公司

丹格特集团	BUA集团	可口可乐	雀巢	埃克森美孚	兰伯西	百威英博
家乐氏	葛兰素史克	塔塔	Godrej	巴斯夫	阿尔乐	TVS

拉各斯自贸区（LFZ）概览

众多久负盛名的全球品牌已进驻拉各斯自贸区



愿景

建设世界级基础设施，成为西非
首选工业中心



使命

提供一流基础设施、设备和服务，帮助我们所有的利益相关者
实现价值最大化

2012

建成年份

850公顷

总占地面积，并具有广阔的临水区域

20+

区内注册公司数量

90公顷

区内一体化深水港莱基港的占地面积

25亿美元

承诺投入的资金

25亿美元

已投入的资金

LFZ内的家乐氏工厂



在LFZ内运营的知名品牌



LFZ的关键差异化因素

LFZ内的TG Arla工厂

尼日利亚唯一配备一体化深水港的私有自贸区



地理位置

毗邻主要贸易门户和需求中心的战略位置



激励措施

一系列财政激励措施，提供富有竞争力的商业环境



便利的营商环境

高效的单一窗口清关系统，令企业注册和运营更加便捷



产品种类

配套齐全的土地和建筑空间，可满足不同业务的需求



基础设施

煤气、自来水等公用设施一应俱全，为工业运营提供便利



总体规划

为工业、物流和房地产配套设施等提供基于集群的总体规划



出口机遇

可受益于《非洲增长和机会法案》、欧盟普惠制、《非洲大陆自由贸易协定》等贸易条约

自贸区的战略定位将使客户能够处身于尼日利亚和西非的需求中心。

多条交通要道

确保与内陆地区无缝衔接



40 公里

Itoikin到Ijebu Ode高速公路（双向两车道，已竣工）

20 公里

从Ibeju-Agbe到Epe丁字路口的莱基-Epe公路（双向两车道，设有专用卡车道，90%竣工）

34 公里

Epe路到Ijebu Ode高速公路（双向两车道，已竣工）

50 公里

第七AXIAL路正处于规划阶段，将服务于拉各斯自贸区 and 丹格特炼油厂

19 公里

Eleko海滩路口到LFZ的沿海公路（目前正在进行道路双向化改造，预计2024年下半年竣工）

4 公里

Eleko路口至Eleko镇（目前正在进行道路双向化改造，预计2024年下半年竣工）

47.7 公里

拉各斯-Calabar沿海高速公路。5+5 车道，中央设有轻轨线（目前正在施工，预计2027年第二季度竣工）

第七AXIAL公路正处于规划阶段，除此之外其他所有道路均已投入使用

拉各斯

莱基

丹格特炼油厂

拉各斯自贸区

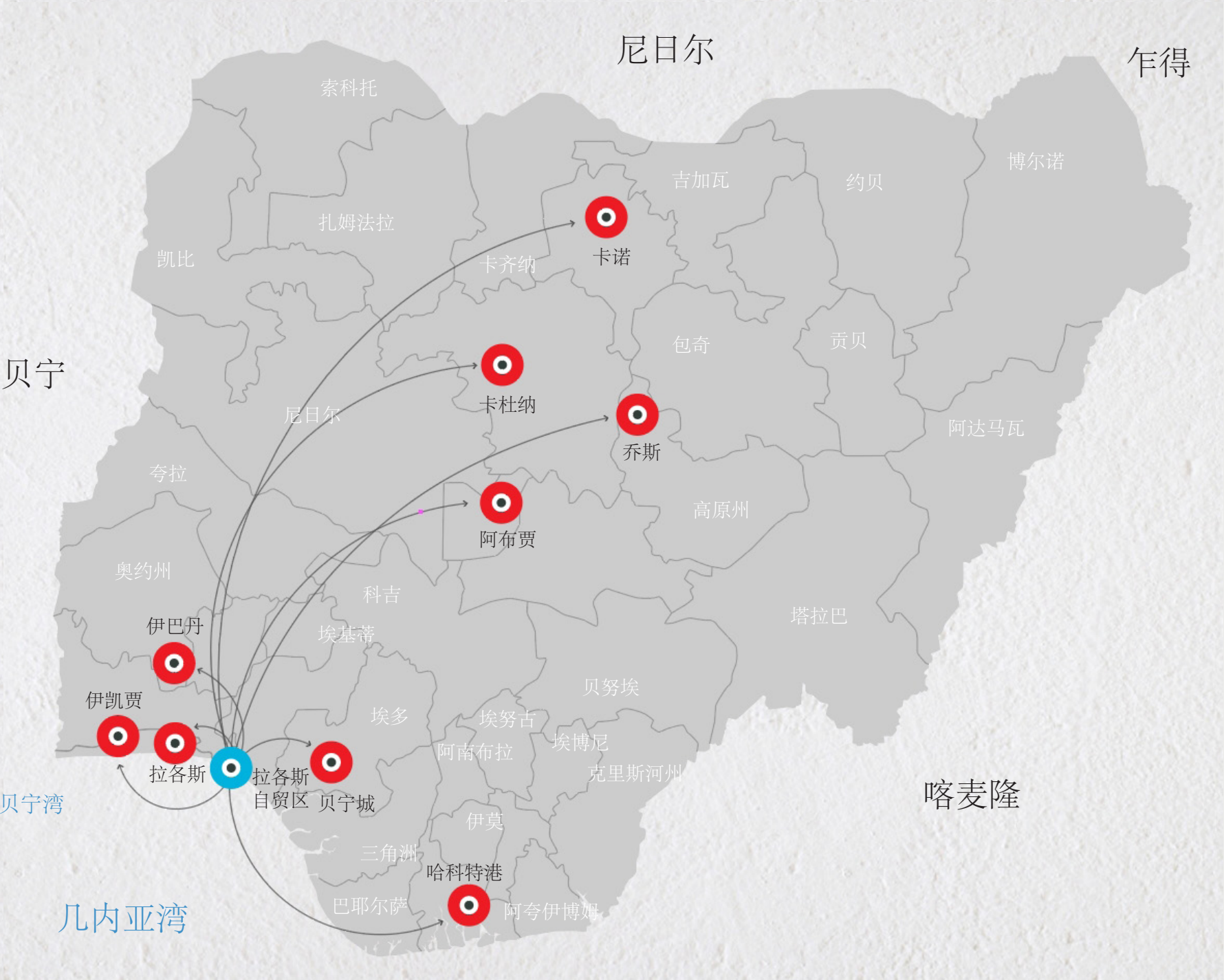
阿帕帕港

维多利亚岛

地图未按比例绘制；仅用作描述用途

连接尼日利亚的各个主要需求中心

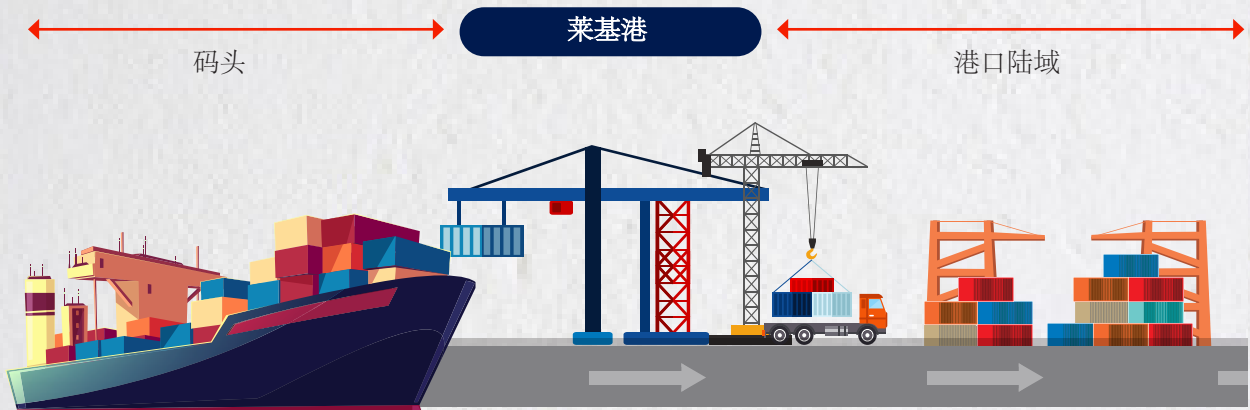
位置	距离	通勤时间
拉各斯城	73公里	1.5-2小时
伊凯贾	100公里	2.5-3小时
伊巴丹	180公里	3.5-4小时
贝宁城	280公里	5.5-6小时
哈科特港	585公里	11-11.5小时
阿布贾	730公里	12-13小时
卡杜纳	900公里	15-16小时
乔斯	1000公里	16-16.5小时
卡诺	1100公里	18-19小时



莱基深水港

- 2023年4月开始商业运营
- 与拉各斯自贸区无缝整合
- 占地超过90公顷
- 由达飞码头公司担任集装箱码头运营商

货物从港口到达LFZ内工厂大门仅需24-48小时



码头一期开发-680米

- 2个集装箱泊位

码头二期-约1500米

- 3个集装箱泊位 + 1个干散货泊位

最后一期

- 3个液体散货泊位



莱基港处理尼日利亚第一艘14000TEU船舶的实景图
(2024年1月)

要素	规格
年吞吐量	120万TEU
船舶载重量	18000TEU
船岸起重机	7台
RTG场地起重机	21台
航道和内港吃水深度	吃水16.5米
主防波堤长度	1.91公里

物流成本的重要优势

莱基港一艘船舶的照片，
2023年6月

客户若落户LFZ，可节省高达50%的进口成本*

所需时间
2天-2周

码头处理费用
1200美元



阿帕帕港

运输费 - 1000美元



70公里

拥堵附加费 - 500-1250美元



内陆工厂

每个集装箱的总费用为2700-3450美元

所需时间
2-7天

码头处理费用
1200美元



莱基港

运输费 - 950美元¹



50公里

拥堵附加费 - 无



其他自贸区内的
工厂

每个集装箱的总费用为2150美元

所需时间
1-2天

码头处理费用
1200美元



莱基港

运输费 - 125美元



5公里

拥堵附加费 - 无



拉各斯自贸区
内的工厂

每个集装箱的总费用为1325美元

*基于价格和报价的预估数字

1. 包含联邦运营费用

物流运输

公共用户物流设施提供仓储、存放和清关服务。区内全新投入使用的莱基深水港更是至关重要的差异化因素



住宅

已规划近百万平米的住宅开发项目，既包括经济适用房，也提供豪华滨水住宅，以满足不同类型员工的需求



工业

设施完备的工业园，提供不会被侵占的土地和明确的占用证书



医疗设施

医疗设施已投入使用，并预留可提供最高级医院服务的可能



酒店

已规划商务酒店，从而方便企业来访人员和潜在投资者在区内住宿



教育和零售

教育和配套的零售设施将发挥增值作用



绿化和共用基础设施

30%的土地用于绿化和建设共用基础设施，如专用卡车停车位、单一窗口清关办公室和安全指挥部



生活
工作
娱乐



区内重要优势

关键激励措施



免除一切联邦、州和地方政府的各种税收、征税和税率



区内允许外资持有100%所有权



对于销往尼日利亚的成品货物的原材料进口税，仅需在销售点进行缴纳*



可随时将投资于区内的资本100%汇回本国，并可实现投资资本增值



在缴纳适当关税并获得有效许可证的情况下，可100%向尼日利亚关税区出口货物



投资者在区内赚取的利润和股息可汇出，无需缴纳预扣税

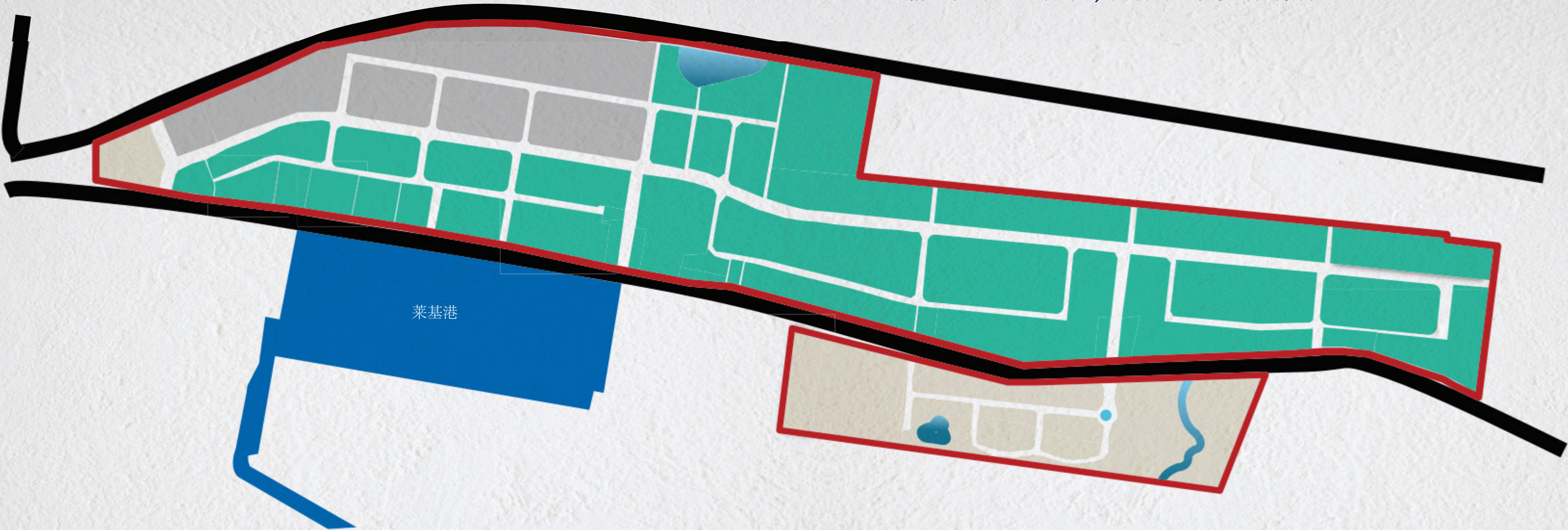
*若成品货物从尼日利亚出口，同样完全免征原材料进口税

关键激励措施	自贸区内	自贸区外
企业所得税	0%	利润的30%
教育税	0%	利润的2.5%
预扣税	0%	7.5%-10%

若购买方为自贸区内的企业，可享受增值税完全免征待遇

在自贸区运营的公司可节省高达40%的可分配利润

精心规划土地的使用，为各行业提供专用集群



基于集群的总体规划

- 工业用途 - 70%
- 物流运输 - 20%
- 混合用途 - 10%

自贸区总体规划要点	
土地总面积	850 公顷
已出租/保留土地	170 公顷



提供丰富完善的 设备设施



工业用地

- 已开发的土地 - 租户仅需为选址地点支付有限的开发费用
- 提供年租和长租两种土地租赁方式

标准工业设施 (SIF)

- 标准工业设施 - 缩短布设生产设备的准备时间
- 消防系统
- 即插即用的基础设施
- 专用供水和供气
- 可随时租赁

仓库 (WH)

- 食品级和危险品仓库
- 可随时租赁
- 专用供水和供气



物流集群

- 预制建筑
- 符合国际最佳实践的仓库设计
- 清关及转运服务
- 第三方物流
- 港口拖运服务



房地产

- 商业办公室
- 住宅
- 零售商场
- 酒店
- 医疗机构

完备就绪的工业基础设施



天然气

- 通过第三方提供基于压缩天然气（CNG）的可靠电力供应
- 预计到2024年，自贸区将为租户提供管道天然气（PNG），用于生产可靠且具有成本效益的电力



园区安全

- 自贸区配备各种安保设施，如边界围栏和单点出入口，并由安保人员配合先进技术进行监控



道路

- 区内已规划完善的道路网络



卡车停车位

- 为工业租户以及仓库和SIF租户提供专用卡车停车位



医疗保健

- 已投入使用的医疗设施可提供紧急护理和初步诊断



消防系统

- 配备用于应对工业火灾和紧急事件的消防系统



信息和通信技术（ICT）

- 所有主要电信网络运营商已入驻园区（如MTN、Airtel等）
- LFZ已配备由MainOne提供的高速宽带网络



水资源

- 通过钻井供应充足的地下水
- 未来将建设海水淡化厂

基于天然气的自备电力价格为
0.15美元/千瓦时起*

与LFZ以外地区基于柴油的发电方式相比，可节省50%以上的可实现的成本

LFZ的实景图（2022年）





单一窗口清关系统，为企业注册和运营提供便利

LFZ的优势领域



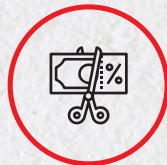
不受外部侵占的土地



提供单一窗口清关服务 - NEPZA
(尼日利亚出口加工区管理局)、
海关、边检



开发了混合用途集群



免除各类税费



满足不同行业的能源需求



无外籍人员名额限制



确保顺畅的产权登记流程



简化项目施工许可证的申领手续



为创办新企业提供便利



跨境贸易便利化

便利的营商环境



一期 开发时间表

对于开发的持续性和时效性的承诺

2019 - 2024

开发莱基港	建设完成，已投入运营
管道天然气（PNG）	建设中，2024年第四季度起PNG可供使用
工业用地、仓库和SIF	可供租赁
道路网络	持续建设中*
住宅区	可供租赁
医疗设施	运营中
光纤接入	运营中

已实现的关键里程碑

- 获得所有许可证和执照
- 建成区域围栏，并实施FTZ方案
- 完成概念总体规划

已完成的关键研究

- 可行性研究
- 土壤测试报告
- 地形分析

*将根据制造单位的实际占地情况持续开发

投资者反馈



We create chemistry

巴斯夫

“我们在拉各斯自贸区的业务，是巴斯夫内部成立最快的业务实体。能够取得这一成就，离不开区内优质的基础设施以及Tolaram团队丰富的知识。”

Taiwo Ilesanmi
巴斯夫运营LFZ公司总经理



COLGATE-PALMOLIVE

高露洁

“高露洁很荣幸能与Tolaram合作，增加在尼日利亚的投资。在这个充满活力、不断发展的市场中，我们相信我们的投资以及消费者都将迎来众多美好的机遇。”

John Hazlin
高露洁-棕榄公司非洲欧亚大陆总裁



美国家乐氏

“非洲提供了令人难以置信的发展机遇，我们在过去几年与Tolaram的合作经验印证了双方之间的稳固合作关系、极具吸引力的品牌、丰富的本地专业知识以及成熟的商业模式。”

Steve Cahillane
家乐氏总裁兼首席执行官



SANA BUILDING SYSTEMS

SANA建筑系统（SBS）

“为项目选择合适的地址是项目规划的关键因素。LFZ管理层能迅速了解项目的范围和目标，引导我们顺利完成注册等流程。我们深深感到，将项目选址在拉各斯自贸区的决定是非常明智的。”

Ken Krieger
SBS总裁

为知名跨国公司提供便利的营商环境

LFZ内的SANA建筑系统工厂



屡获殊荣的卓越表现

LFZ已荣获多项知名奖项，彰显了我们追求卓越和创新的决心：

2020

- 尼日利亚出口加工区管理局（NEPZA） - 高级 fDi 奖
- 尼日利亚交易所集团（NGX） - 企业债券创新奖

2021

- fDi Intelligence 评选的年度全球自贸区 - 受高度赞扬的自贸区
- 《新加坡商业评论》 - 国家商业奖

2022

- NEPZA 最高 fDi 奖
- NGX 企业债券创新奖

2023

- fDi Intelligence 评选的年度全球自贸区 - 工业标杆
- InfraCredit - 最佳 ESG/OHS 表现奖
- InfraCredit - 最佳 ESG 创新奖
- InfraCredit - 最佳发展影响系统奖

2024

- 西非品牌卓越奖 - 西非最佳自由贸易区

这些奖项不但印证了LFZ对可持续发展的承诺，更巩固了我们的行业领导地位。

拉各斯自贸区 and 莱基港，2023年6月

结论

投资LFZ的益处



广阔的市场
欧洲、美洲、非洲



低成本
低廉的运输和劳动力成本



理想的税收优惠政策
可节省高达40%的可分配利润



完善的基础设施
所有必要基础设施和公用设施均已配备到位



可靠的合作伙伴
提供端到端服务，让您省心无忧





网址 : <https://lagosfreezone.com/>

选择LFZ作为战略合作伙伴，助您在尼日利亚获得成功

REGISTERED ADDRESS

6th Floor, Block A, Nipost Office Towers,
23 Adeola Odeku Street, Victoria Island,
Lagos, Nigeria.

ZONE OFFICE ADDRESS

Itoke Village, Ibeju-Lekki Area,
Lagos, Nigeria.

YB WAI

卫宇邦
首席代表-中国
ybwai@tolaram.com
+852 9427 5675
+86 152 1943 9110

TEJASWI AVASARALA

战略营销与业务发展总经理
tejaswi@tolaram.com
+65 8453 9200

